



SETTORE DI ATTIVITA'

Nel 1974 nasce la EDI.L.S. S.p.A. EDILSINMAST LAVORI SPECIALI, che opera prevalentemente nello specifico settore del restauro monumentale.

Nel 1997, ad opera dell'imprenditore edile Umberto Iandolo, viene costituita la R.E.M. S.r.l. Restauri Edili Monumentali che incorpora il ramo di azienda della EDI.L.S. S.p.A. acquisendone tutta l'esperienza derivante da oltre 25 anni di lavori.

Attualmente la R.E.M. S.r.l. opera nei seguenti settori:

- ◆ *Interventi manutentivi ordinari*
- ◆ *Interventi straordinari*
- ◆ *Interventi speciali quali : consolidamenti statici - recupero e pulizia delle pietre*
- ◆ *Impiantistica*
- ◆ *Costruzioni*



UBICAZIONE SEDI

Sede legale ed operativa: Via F. Verdinois, 6 – 00159 Roma

Magazzino: Torrecremata, 5 – 00151 Roma



STRUTTURA ORGANIZZATIVA

La struttura organizzativa della R.E.M. S.r.l. è così costituita:

<i>Amministratore Unico:</i>	<i>Umberto Iandolo</i>
<i>Direttore Tecnico:</i>	<i>Ing. P. L. Procaccini</i>
<i>Approvvigionamento e coordinamento cantieri:</i>	<i>Geom. D. Iandolo</i> <i>Geom. D. Franzetti</i>
<i>Contabilità di cantiere:</i>	<i>Geom. U. Frillocchi</i>
<i>Progettazione e finitura d'interni:</i>	<i>Arch. M. Delli Poggi</i>
<i>Amministrazione:</i>	<i>Rag. F. Marisa</i>
<i>Segreteria Tecnica:</i>	<i>S. Viola</i>

Considerata la specificità di ogni singolo intervento di restauro e per mantenere la propria struttura il più possibile dinamica e rispondente alle necessità delle lavorazioni in corso, la REM è dotata di un Albo di Professionisti i quali apportano idee e progetti appositamente studiati per le esigenze del momento e che meglio qualificano l'esecuzione specifica dei singoli lavori.



ISTITUTI DI CREDITO CON I QUALI OPERIAMO

- *Banca Popolare di Novara*
Ag.5 Viale delle Province n.148
00162 Roma

- *Uni Credit Banca di Roma*
Filiale 131
Via Collatina, 278
Roma

CERTIFICAZIONI

La società ha ottenuto:

- *Certificazione della Qualità ai sensi della Norma En ISO 9001:2000 per i campi di attività EA-28° (ristrutturazione , manutenzione e restauro di edifici civili ed industriali*

- *Attestazione n° 2672/58/01 di qualificazione art. 2 comma 1 lettera q) DPR 34/2000 rilasciata da ITALSOA Spa*
 - *Categoria OG1 Classifica III*
 - *Categoria OG11 Classifica III*
 - *Categoria OS8 Classifica II*
 - *Categoria OS3 Classifica I*

ATTIVITA'

anni 1998-2008

- *Servizio di manutenzione*
- *Servizi al fabbricato*
- *Esecuzione di interventi straordinari*

La REM S.r.l. ha sviluppato la sua attività di manutenzione avendo come clienti:

- *la società di gestione RAI S.r.l. poi RG S.p.A. e GEFI Fiduciaria Romana S.p.A. gestori del patrimonio immobiliare INPDAP per oltre 1500 unità immobiliari costituite da appartamenti, uffici, negozi e locali diversi facenti parte del LOTTO 9 Roma Ovest.*
- *la società di gestione Nuova Ciemme S.p.A. gestore del patrimonio immobiliare INPDAP per oltre 2500 unità immobiliari costituite da appartamenti, uffici, negozi e locali diversi facenti parte del Lotto 7 Roma Sud e Lotto 8 Roma Est*
- *la società di gestione Romeo S.p.A. gestore del patrimonio immobiliare INPDAP e INPDAI, per oltre 4500 unità immobiliari, costituito da appartamenti, uffici, negozi facenti parte del Lotto 5 Roma Ovest*
- *l'INPDAP e in particolare i beni strumentali dell'INPDAP*
- *condomini privati, per circa 300 immobili, con una media di 2000 interventi eseguiti.*
- *Groma S.r.l. (Gestione e Servizi Integrati per il Patrimonio Immobiliare: Cassa Italiana Previdenza ed Assistenza Geometr L.P.; Ente Previdenziale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;) per circa 50 immobili.*



La manutenzione avviene su due differenti livelli; un primo livello riguarda i piccoli e medi interventi che quotidianamente debbono essere gestiti, un secondo livello riguarda i grandi interventi di carattere straordinario.

*Per la **Manutenzione piccola e media** l'attività si sviluppa attraverso :*

- ⇒ Gestione delle richieste di intervento, programmazione, comunicazione all'utente ed esecuzione dell'intervento, riscontro degli interventi evasi nella giornata ed aggiornamento degli interventi da effettuare il giorno seguente;*
- ⇒ Gestione degli interventi attraverso l'avvio delle procedure per l'esecuzione dell'intervento, controllo in cantiere , contabilizzazione delle opere;*
- ⇒ Gestione della sicurezza attraverso l'elaborazione dei Piani Operativi della Sicurezza dove necessari;*
- ⇒ Gestione delle certificazioni - certificazione della conformità degli impianti;*
- ⇒ Gestione del servizio di manutenzione del verde.*

L'attività di manutenzione edile ed impiantistica, viene gestita direttamente, mediante il proprio Ufficio e proprie squadre di operai, infatti la REM S.r.l. :

- ⇒ Gestisce direttamente qualsiasi intervento di manutenzione riparativa ed ordinaria;*
- ⇒ gestisce un servizio di pronto intervento 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno, per qualsiasi tipologia di manutenzione urgente.*

Per la Manutenzione minore la REM S.r.l. si avvale di:

- un tecnico che effettua il sopralluogo individua l'intervento da attivare e programma immediatamente il lavoro;*
- Squadre esterne composte ognuna da due operai dipendenti munite di furgone attrezzato per lavorazioni specialistiche quali: idraulica, termica, elettrica;*

- magazzino, in cui viene effettuato l'approvvigionamento quotidiano dei materiali necessari ad eseguire gli interventi programmati;
- cellulare aziendale di cui è dotato ogni operaio per la reperibilità immediata;
- tecnico addetto al controllo esterno.

Riguardo alla **Manutenzione straordinaria** la REM S.r.l. si avvale di:

- tecnici qualificati (ingegneri e architetti) che lavorano da anni con la nostra società, in grado di seguire direttamente interventi complessi;
- maestranze qualificate in grado di eseguire interventi specialistici;
- imprese selezionate per l'esecuzione di opere specialistiche.

L'attività si concretizza:

⇒ nella gestione degli interventi ed in particolare:

- predisposizione di capitolati, nell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni alla Pubblica Autorità relazionate in particolare con l'attività di impresa, nella Direzione di cantiere e nella contabilizzazione delle opere;

⇒ nella gestione della sicurezza ed in particolare:

- redazione di Piani Operativi Sicurezza e gestione sicurezza in cantiere e attuazione delle norme D.Lgs 626/94;

⇒ gestione operativa del cantiere e controlli attraverso:

- controllo giornaliero del responsabile del cantiere dell'andamento dei lavori attraverso la gestione delle maestranze e degli eventuali subappaltatori per le opere strettamente specialistiche, controlli e confronti con la Direzione lavori e con la Committenza.

In relazione agli interventi straordinari che si sono concretizzati negli ultimi anni la REM S.r.l. ha gestito le seguenti tipologie di interventi :

- restauro e consolidamento villini



- *ristrutturazione appartamenti*
- *ristrutturazioni locali per attività commerciali*
- *risanamento facciate degradate*

- *tinteggiature facciate*
- *rifacimenti impianti fognari*

- *adeguamenti normativi (antincendio, Legge 46/90, bonifica amianto, ecc.)*

*Di seguito riportiamo un **elenco sintetico** di alcuni degli interventi straordinari eseguiti negli ultimi anni:*

2009

❖ Via Scali, 82 Roma

Lavori di manutenzione facciate e rifacimento coperture

Committente: Condominio

❖ Via Anastasio II, 311-319-325 Roma

Lavori di rifacimento coperture, prospetti, chiostrine e scale

Committente: Condominio

❖ Via della Stazione Tuscolana, 14 Roma

Lavori di rifacimento impermeabilizzazioni, tetto e terrazze

Committente: Condominio

❖ Via dei Campani, 20 Roma



Lavori di risanamento facciate, tinteggiatura scala, 46/90

Committente: Condominio

❖ *Via Oristano, 39 Roma*

Lavori di risanamento facciate e tinteggiatura vano scala

Committente: Condominio

❖ *Via C. Facchinetti, 64-72-84 Roma*

Lavori di rifacimento impermeabilizzazioni terrazze condominiali

Committente: Condominio

❖ *Via Prato della Signora, 15 Roma*

Lavori di risanamento delle facciate Edificio 2

Committente: Condominio

❖ *Via Conca D'Oro, 246 Roma*

Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate

Committente: Condominio

2008

❖ *Vicolo delle Vacche, 10 Roma*

Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture

Committente: Privati

❖ *Via Monte Bianco, 62 Guidonia Montecelio (RM)*



Lavori di messa in sicurezza del fabbricato

Committente: Condominio

❖ *Viale Metronio, 3-4 Roma*

Lavori di risanamento e ripristino tenuta solai

Committente: Condominio

❖ *Via dei Campani, 32 Roma*

Lavori di rifacimento terrazzo condominiale

Committente: Condominio

❖ *Via Sicilia, 42 Roma*

Lavori di rifacimento tinteggiatura androne e vani scala

Committente: Condominio

❖ *Via S. D'Amico, 6 Roma*

Lavori di rifacimento impermeabilizzazione del lastrico e del torrino condominiale

Committente: Condominio

❖ *Via D. Cerquetti, 6 Roma*

Lavori di rifacimento dei due lastrici condominiali

Committente: Condominio

❖ *Via dello Scalo Prenestino, 18 Roma*

Lavori di rifacimento aggetto del fabbricato

Committente: Condominio

❖ *Via XX Settembre, 59 Manciano (GR)*



Lavori di ristrutturazione immobile

Committente:Privato

❖ *Via Conte di Carmagnola, 58 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Via Flaminia, 638/640 Roma*

Lavori di ristrutturazione unità commerciale

Committente:Privato

2007

❖ *Viale della Primavera, 15 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Via S. Francesco d'Assisi,21 Ciampino (RM)*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Via E. Sperani,130 Roma*

Lavori di rifacimento Viale di ingresso fabbricato

Committente:Condominio

❖ *Via degli Equi,69 Roma,*

Lavori di rifacimento totale della copertura del locale cassone

Committente:Condominio

❖ *Via Salaria,237A Roma,*



Lavori di rifacimento lastrici solari e tinteggiatura scala

Committente: Condominio.

❖ *Via F. Luscino, 14 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: Privato.

❖ *Via Cincinnato, 9 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: Privato

❖ *Via Aurelia, 239 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: Privato.

❖ *Via Pedemontana, 32 Loc. Borgo Carige Capalbio (GR),*

*Lavori di trasformazione di un annesso agricolo
in abitazione deruralizzata*

Committente: Privato

❖ *Via Forlimpopoli, 5 Roma,*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: Privato.

❖ *Via Magliana Est (Roma Fiumicino) Roma,*

Lavori di tinteggiature esterne

Committente: Autogrill S.p.A.

❖ *Via G. Nais, 48 Roma,*

Lavori di rifacimento manutenzione ordinaria delle coperture e



dei vani scala del Condominio

Committente: Condominio.

❖ *Loc. Pian di Cirignano Manciano (GR),*

*Lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso
immobili*

Committente: Privato

❖ *Viale Ballarin, 42 Roma,*

Lavori di rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione cucina

Committente: I.N.P.D.A.P.

❖ *Via Alghero, 11 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: Privato

2006

❖ *Via Osteria dei Cipressi, Loc. S. Martino in Campo (PG)*

Lavori di realizzazione di un edificio plurifamiliare.

Committente: D.U.C.A. Costruzioni S.r.l.

❖ *Loc. Pian di Cirignano Manciano (GR),*

Lavori di ristrutturazione casale "La Sgrilla"

Committente: Privato

❖ *Piazza di Spagna, 20 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare con cambio uso albergo.



Committente: Relais Pierret S.r.l.

❖ *Piazza Massa Carrara, 1 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Via Sisenna, 16 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Viale Castello della Magliana, 75 Roma*

Lavori di manutenzione ordinaria immobile

(risanamento scale di sicurezza, tinteggiatura).

Committente: Technip KTI S.p.A.

❖ *Via Torpignattara, 190 Roma*

Lavori di rifacimento impermeabilizzazione lastrico condominiale

e creazione piano atrio condominiale

Committente:Condominio

❖ *Via Forte Tiburtino, 120 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Via Tarquinio Collatino, 29 Roma*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente:Privato

❖ *Via Libia, 184 con ingresso carrabile in Via S. Maria Goretti, 46*



Lavori di impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura del locale commerciale, e rifacimento rampa carrabile.

Committente: Privato

❖ *Via dei Marsi, 19*

Lavori di rifacimento manto di copertura locale lavatoio, previa rimozione della copertura in cemento amianto dei locali lavatoi e cassoni.

Committente: Condominio

❖ *Via dei Marsi, 19*

Lavori di rifacimento balcone.

Committente: Privato

2005

❖ *Via Mistretta, 3*

Lavori di restauro facciate e consolidamento villino su quattro livelli.

Committente: privato

❖ *Via Roma, 23 Cappadocia (AQ)*

Lavori di trasformazione di un edificio scolastico in casa di riposo per anziani.

Committente: E.I.TEC. S.r.l

❖ *Via L. Ploner, 52*

Lavori di impermeabilizzazione lastrico condominiale

Committente: Condominio

❖ *Via dei Sambuci, s.n.c*



Lavori di tinteggiatura rampe e locali interni

Committente: E.I.TEC. S.r.l.

❖ *Via dei Marsi, 19*

Lavori di sostituzione canna fumaria condominiale

Committente: Condominio

❖ *Via Ferraironi, 41*

Lavori di demolizione e sostituzione pannelli K in alluminio.

Committente: privato

❖ *Via Berna, 25*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: privato

❖ *Via S. A. da Padova, 40*

*Lavori di rifacimento impermeabilizzazione e
coibentazione lastrico condominiale.*

Committente: privato

❖ *Via dei Pisoni, 60*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare

Committente: privato

❖ *Via P. del Giudice, 8*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare.

Committente: privato

❖ *Via G. Capponi, 71*



Lavori di impermeabilizzazione cortile e fioriere.

Committente: privato

❖ *Via del Maggiolo, 33*

Lavori di impermeabilizzazione terrazzi.

Committente: privato

❖ *Via S. A. da Padova, 35*

Lavori di impermeabilizzazione terrazzi e rifacimento frontalini.

Committente: I.N.P.D.A.P.

❖ *Via Sante Bargellini, 23*

Lavori di rifacimento facciate Pal. A-B-C per circa 8.000 mq.

Committente: I.N.P.D.A.P.

❖ *Via Poggio a Caiano, 5*

Lavori di rifacimento terrazzi di copertura.

Committente: I.N.P.D.A.P.

❖ *Via dell'Orsa Maggiore, 99*

Lavori di ristrutturazione appartamento, con giardino a livello.

Committente: privato

❖ *Via Veglia, 10*

Lavori di ristrutturazione di unità immobiliare.

Committente: privato

❖ *Via della Molella - Palestrina*



Lavori di ristrutturazione villino con corte annessa e locali di pertinenza.

Committente: privato

❖ *Via Manno, 3 - Roma*

Lavori di rifacimento impianto fognario degli stabili.

Committente: privato

❖ *Via Ottaviani, 153*

Lavori di pittura vani scala ed aree condominiali.

Committente: privato

❖ *Via della Villaerella -Macerata*

Lavori di consolidamento statico e restauro conservativo casale.

Committente: privato

❖ *Via V. Petra, 141*

Lavori di pittura vani scala ed aree condominiali.

Committente: privato

2004

❖ *Via Nocera Umbra, 115*

Lavori di impermeabilizzazione dei torrini.

Committente: privato

❖ *Via Flaminia Vecchia, 785*

Lavori manutenzione straordinaria di unità immobiliare

Committente: privato



❖ *Via Ferraironi, 41 Roma*

Lavori di impermeabilizzazione dei torrini e terrazzi

Committente: privato

❖ *Via Tiburtina Antica, 7 Roma*

Lavori manutenzione straordinaria di unità immobiliare

Committente: privato

❖ *Via Iglesias, 2 Roma*

Lavori di restauro e risanamento conservativo dei prospetti

interni e consolidamento strutturale del villino.

Committente: privato

❖ *Via Iglesias, 1/3 Roma*

Lavori di manutenzione straordinaria (impianti tecnologici/elettrico-idraulico-condizionamento) e progettazione architettonica di un villino

Committente: privato

❖ *Via Tiburtina, 5 Roma*

Lavori di adeguamento alla 46/90, antenna centralizzata/ citofoni e tinteggiatura scale e androne

Committente: Condominio

❖ *Via di Villa Ruffo, 13 Roma*

Lavori di rifacimento impermeabilizzazione solaio di calpestio e massetti e posa in opera parquet

Committente: privato

❖ *Via Val Di Sangro, 15 Roma*



Lavori di manutenzione straordinaria (impianti tecnologici/elettrico-idraulico, nuova disposizione interna) di unità immobiliare

Committente: privato

❖ *Via Gregorio VII, 292 Roma*

Lavori di monitoraggio strutturale e indagini fondazioni e murature

Committente privato: Romeo S.p.A.

❖ *Via A. Belardi, 40 Roma*

Lavori di manutenzione straordinaria di unità immobiliare

Committente: privato

❖ *Via degli Orti Gianicolensi, 2 Roma*

Lavori manutenzione straordinaria di unità immobiliare

Committente: privato

2003

❖ *Via Mistretta, 1 Roma*

Lavori di Restauro e risanamento conservativo di prospetti e interni e consolidamento strutturale di un villino

Committente: privato

❖ *Via Sante Bargellini, 23 Roma*

Lavori di Impermeabilizzazione e consolidamento torrioni e terrazzi

Committente privato: NUOVA CIEMME S.p.A

❖ *Via A. Ottaviani, 151 Roma*



Lavori urgenti di risanamento dei locali interrati e box

Committente privato: NUOVA CIEMME SpA

2002

❖ *Via D'Avarna, 21 – 23 Roma*

Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'autorimessa

Committente privato: GE.FI. SpA

❖ *Via Q. Maiorana, 31 Roma*

Lavori di smaltimento e bonifica coperture in cemento amianto

Committente privato: GE.FI. SpA

❖ *Via Silvestri, 227 a-b Roma*

Lavori di adeguamento alla normativa antincendio delle autorimesse

Committente privato: R G SpA per conto INPDAP

❖ *Via Silvestri, 219-221 Roma*

Lavori di rifacimento pavimentazioni condominiali e private

Committente privato: R G S.p.A. per conto INPDAP

2001

❖ *P.zza Pace, 23 –24 Roma*

Rifacimento pavimentazione cortile condominiale

Committente privato: R.A.I Srl per conto INPDAP

❖ *Via Reggio Calabria,3 Roma*

Ristrutturazione di unità immobiliare

Committente privato: Condominio Via Reggio Calabria, 3

❖ *Via Silvio D'Amico,11 Roma*



Risanamento frontalini e pulizia facciate

Committente privato: Condominio

❖ *Via Tuscolana, 901 Roma*

Manutenzione straordinaria -Tinteggiatura facciate

Committente privato: Condominio

❖ *Via Torrecremata, 5 Roma*

Manutenzione ordinaria -Tinteggiature scale e androne

Committente privato: R.A.I. Srl per conto INPDAP

❖ *Via Zoega, 3 Roma*

Manutenzione ordinaria -Rifacimento lastrico privato

Committente privato: R.A.I. Srl per conto INPDAP

2000

❖ *Via Torrecremata, 5 Roma*

Rifacimento lastrico solare condominiale

Committente privato: R.A.I. Srl per conto INPDAP

❖ *P.zza Pace, 26 Roma*

Ristrutturazione unità commerciale

Committente privato: R.A.I. Srl per conto INPDAP

❖ *Viale G. Marconi, 28 Roma*

Rifacimento impianto fognario e ristrutturazione alloggio portiere

Committente privato: GE.FI Spa



❖ *Via Magnaghi, 51 Roma*

Rifacimento impianto fognario

Committente privato: GE.FI Spa

❖ *Via Magnaghi, 51 Roma*

Consolidamento muro di confine

Committente privato: GE.FI Spa

1999

❖ *Via Jenner, 54 Roma*

Fornitura e posa in opera infissi in alluminio previa rimozione degli esistenti

Committente privato: R.A.I. Srl per conto INPDAP



Lavori eseguiti prima del 1998

*Lavori di straordinaria manutenzione per il consolidamento statico della volta del salone di rappresentanza, consolidamento delle murature pericolanti del secondo piano e delle volte del piano terra presso il **Palazzo del Governo** edificio storico sede della **Prefettura di Bari**.*

*Consolidamento statico di 5 archi e di 8 pilastri del portico, delle strutture murarie e delle volte a “incannucciata” affrescate del porticato esterno dello stabile sede della **Banca d’Italia in Corso Canal Grande a Modena**.*

*Intervento di consolidamento e restauro nell’edificio cinquecentesco **dell’Ex Ospedale della Croce in Anghiari - Arezzo**, edificio costruito nel 1494 come Convento di Frati Francescani.*

*Restauro dei solai lignei di **Palazzo Bonaparte in Piazza Venezia** e di **Palazzo Giustiniani in Roma**.*

*Consolidamento delle volte affrescate di **Palazzo Cenci in Roma***

*Restauro e consolidamento di strutture murarie e capriate lignee della **Chiesa del Gesù a Roma**, di **Palazzo Altieri in Roma**.*

*Restauro e consolidamento di strutture murarie e capriate lignee della **Cattedrale di Bitonto** e della **Chiesa Madre di Bisceglie nella provincia di Bari**.*

*Restauro architettonico dello stabile della **Banca d’Italia in Via Cavour a Roma**.*